



TRANSPORDIAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee
Viljandi mnt 17
79511, Rapla maakond, Rapla vald,
Rapla linn

Teie 23.09.2024

Meie 03.10.2024 nr 7.1-2/24/12384-3

Postiõue kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Rapla valla Väljataguse küla Postiõue kinnistu ehitusloa eelnõu (EHR menetlus nr 447892).

Kinnistu (66904:003:0386) asub riigitee nr 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee km 2,69-2,78 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse elamu (EHR kood 109022932) laiendamiseks üle 33%. Projektiga on kavandatud I korrusele tuulekoda ja teisele korrusele eluruumid. Hoonet ei laiendata riigitee 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee suunas. Kinnistu olemasolevat olukorda, ristumiskohta kohalikult nr 6690530 Suurearu teelt ja olemasolevate tehnovõrkude plaanilist asendit ei muudeta. Ehitusloa aluseks on eelprojekt „Elamu laiendusprojekt. Postiõue, Väljataguse küla, Rapla vald, Rapla maakond“ Mereno Ehitus OÜ, töö nr EH24033.

Oleme kooskõlastanud märkustega Postiõue kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (EHR menetlus nr 439194) 22.07.2024.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada kohaliku tee nr 6690530 Suurearu tee (66901:001:0633) olemasolevalt ristumiskohalt.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. EH24033_EP_AA-3-01_v01_ELAMUseletuskiri.pdf

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee